

**Městský úřad Znojmo, stavební úřad,
Obroková 1/12, 669 02 Znojmo**

SPIS. ZN.: SMUZN STÚ 5469/2025-Je
Č.J.: MUZN 32987/2025
OPRÁVNĚNÁ
ÚŘEDNÍ
OSOBA: Jelínková Hana
TEL.: 515216274
E-MAIL: hana.jelinkova@muznojmo.cz

DATUM: 12.02.2025

**VYROZUMĚNÍ
O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ A NAŘÍZENÍ VEŘEJNÉHO ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ**

**Denisa Bednářová, nar. 03.04.1986, Javůrek 124, 664 83 Javůrek,
kterou zastupuje Vladimíra Vávrová, nar. 31.08.1974, Fischerova 761/5, 669 02 Znojmo**

(dále jen "stavebník") dne 16.12.2024 podal pod č.j. MUZN 277247/2024 žádost o povolení záměru:

„novostavba rodinného domu“

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 2/3 v katastrálním území Milíčovice. Řízení o povolení záměru bylo v souladu s ust. § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), zahájeno dnem podání žádosti.

Městský úřad Znojmo, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle ustanovení § 188 stavebního zákona účastníky řízení, veřejnost, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení a současně, protože jde o **záměr umístovaný v území, ve kterém nebyl vydán územní plán**, nařizuje podle ustanovení § 189 odst. 2 stavebního zákona k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

3. dubna 2025 (čtvrtek) v 09:30 hodin

se schůzkou pozvaných na místě samém, tj. před pozemkem parc. č. 2/3 v katastrálním území Milíčovice.

Účastníci řízení mohou dle ustanovení § 190 stavebního zákona uplatnit své námitky a veřejnost dle ustanovení § 192 stavebního zákona své připomínky, a to nejpozději při veřejném ústním jednání. K později uplatněným námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Před vydáním rozhodnutí mají účastníci řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí dle ust. § 36 odst. 3 správního řádu. Nahlížet do spisu mohou účastníci řízení dle ust. § 38 odst. 1 správního řádu u Městského úřadu Znojmo, stavebního úřadu, kancelář č. 309, a to nejlépe po předchozí domluvě buď elektronickou cestou na emailové adrese hana.jelinkova@muznojmo.cz nebo telefonicky na tel. čísle 515 216 274.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 2/2, 5, 186/10, 230/1, 230/2, 230/3, 236/1 (parcela ZE 231 a parcela ZE 232), 236/7, 613/3, 1016/1 (parcela ZE 1016 a parcela ZE 1039) v katastrálním území Milíčovice.

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat v souladu s ust. § 190 odst. 2 stavebního zákona námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v souladu s ust. § 190 odst. 3 stavebního zákona v námitce uvést důvody podání námítky.

V souladu s ust. § 190 odst. 3 stavebního zákona obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle ust. § 62 odst. 1 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Plnou moc lze udělit i ústně do protokolu (ust. § 33 správního řádu). Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba (ust. § 30 správního řádu).

Hana Jelínková
referent stavebního úřadu

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Vladimíra Vávrová, IDDS: tun4v3d

Obec Milíčovice, IDDS: nzqbvc8

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Znojmo, IDDS: siygxrm

Ministerstvo vnitra, IDDS: 6bnaawp

Zdeněk Raška, Milíčovice č.p. 28, 669 02 Znojmo 2

Klára Vavříčková, Milíčovice č.p. 28, 669 02 Znojmo 2

Anna Hajná, Pod nemocnicí č.p. 497/4, Bohunice, 625 00 Brno 25

Martin Hajný, Pod nemocnicí č.p. 497/4, Bohunice, 625 00 Brno 25

ČSOB Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5

Evžen Brtník, Milíčovice č.p. 82, 669 02 Znojmo 2

Dana Brtníková, Milíčovice č.p. 82, 669 02 Znojmo 2

Vodovody a kanalizace Znojemsko, IDDS: mfcan8a

Denisa Habrová, Milíčovice č.p. 85, 669 02 Znojmo 2

Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif

Marie Šlosrová, Vančurova č.p. 2504/12, 669 02 Znojmo 2

Ing. Zdeněk Rehtik, Žerůtky č.p. 95, 671 51 Kravsko

dotčené správní úřady

Městský úřad Znojmo - Odbor životního prostředí, nám. Armády č.p. 1213/8, 669 02 Znojmo 2

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36

Krajské ředitelství policie České republiky Jihomoravského kraje, Územní odbor Znojmo, Dopravní inspektorát Znojmo, IDDS: jydai6g

ostatní

Ing. Jaroslav Dvořák Projekty staveb, statika, CAD, IDDS: nfwyhd6

V souladu s ustanovením § 189 odst. 2 stavebního zákona se konání veřejného ústního jednání oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, tj. tak, že bude zveřejněna na úřední desce a též zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup MěÚ Znojmo a OÚ Milíčovice po dobu 15 dnů, přičemž patnáctý den bude považován za den doručení veřejné vyhlášky. Žádáme tímto MěÚ Znojmo a OÚ Milíčovice, aby po uplynutí dané lhůty zaslal potvrzení o vyvěšení a sejmutí s podpisem oprávněné osoby zdejšímu stavebnímu úřadu.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.